# Международный аэропорт «Храброво» (г. Калининград) приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей







Через аэропорт «Храброво» путешествует более четырех миллионов человек в год. Фактический пассажиропоток в 2023 г. - 4 млн. 301 тыс. чел.

**Прогнозируемый пассажиропоток на 2024 год – 4 млн. 814 тыс. чел.**

**Прогнозируемый пассажиропоток на 2025 год – 5 млн. 060 тыс. чел.**

| ПАССАЖИРОПОТОК | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ПАСС 2024** | янв.24 | фев.24 | мар.24 | апр.24 | май.24 | июн.24 | июл.24 | авг.24 | сен.24 | окт.24 | ноя.24 | дек.24 | **ГОД** |
| Пассажиропоток без транзита | 276 595 | 218 617 | 274 684 | 337 865 | 439 312 | 499 037 | 616 954 | 631 333 | 513 121 | 409 743 | 297 694 | 299 440 | 4 814 395 |
| ВВЛ без транзита | 273 654 | 215 913 | 270 895 | 331 990 | 431 038 | 490 453 | 607 660 | 622 263 | 503 655 | 399 229 | 290 387 | 291 810 | **4 728 947** |
| МВЛ без транзита | 2 941 | 2 704 | 3 789 | 5 875 | 8 274 | 8 584 | 9 294 | 9 070 | 9 466 | 10 514 | 7 307 | 7 630 | 85 448 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| ТРАНЗИТ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого пассажиропоток** | **276 595** | **218 617** | **274 684** | **337 865** | **439 312** | **499 037** | **616 954** | **631 333** | **513 121** | **409 743** | **297 694** | **299 440** | **4 814 395** |

| | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | ожид | ожид | ожид | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ПАСС 2025** | янв.25 | фев.25 | мар.25 | апр.25 | май.25 | июн.25 | июл.25 | авг.25 | сен.25 | окт.25 | ноя.25 | дек.25 | **ГОД** |
| Пассажиропоток без транзита | 310 023 | 229 216 | 303 808 | 373 019 | 490 458 | 542 575 | 641 908 | 638 819 | 520 490 | 413 552 | 298 098 | 298 646 | 5 060 612 |
| ВВЛ без транзита | 302 491 | 222 657 | 294 565 | 361 981 | 479 405 | 532 180 | 631 249 | 625 285 | 505 331 | 399 674 | 287 024 | 287 614 | **4 929 456** |
| МВЛ без транзита | 7 532 | 6 559 | 9 243 | 11 038 | 11 053 | 10 395 | 10 659 | 13 534 | 15 159 | 13 878 | 11 074 | 11 032 | **131 156** |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| ТРАНЗИТ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого пассажиропоток** | **310 023** | **229 216** | **303 808** | **373 019** | **490 458** | **542 575** | **641 908** | **638 819** | **520 490** | **413 552** | **298 098** | **298 646** | **5 060 612** |

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

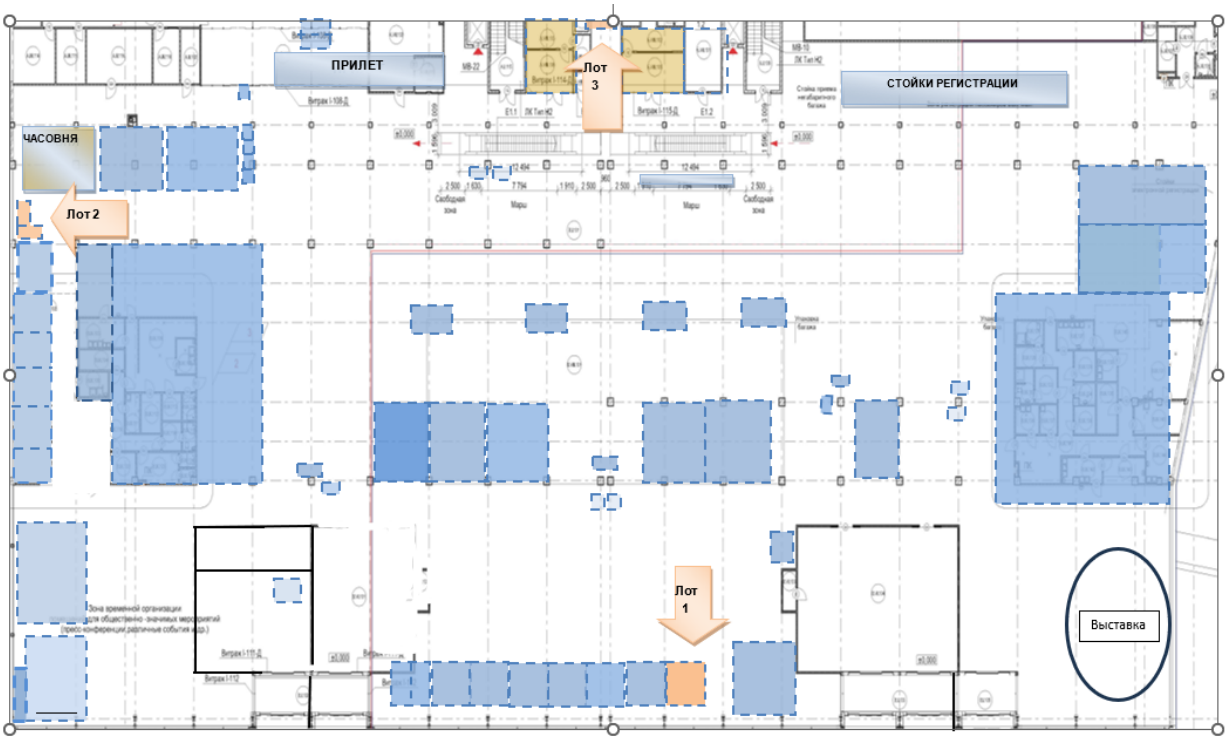
## Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

## Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек:

- на первом этаже (общая зона) –3 торговые точки (1 лот).



## Лот 1




Площадь – **4,20 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Срок договора: **11 месяцев** (01.02.2026 по 31.12.2026)
Арендные каникулы: не предусмотрено

Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Прочий ритейл (прокат авто)
Вариант Б: Прочий ритейл (прочее)
**Стартовая (минимальная) величина арендной платы:**
**15% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,39 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных)**
В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО. *
*При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.

Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. Компенсация затрат возлагается на новых субарендаторов.

Предусмотрено 7 парковочных мест на платной парковке на территории аэропорта.
Парковочные карты для въезда на платную парковку на территории аэропорта предоставляются на основании отдельной письменной заявки Субарендатора.

## Лот 2

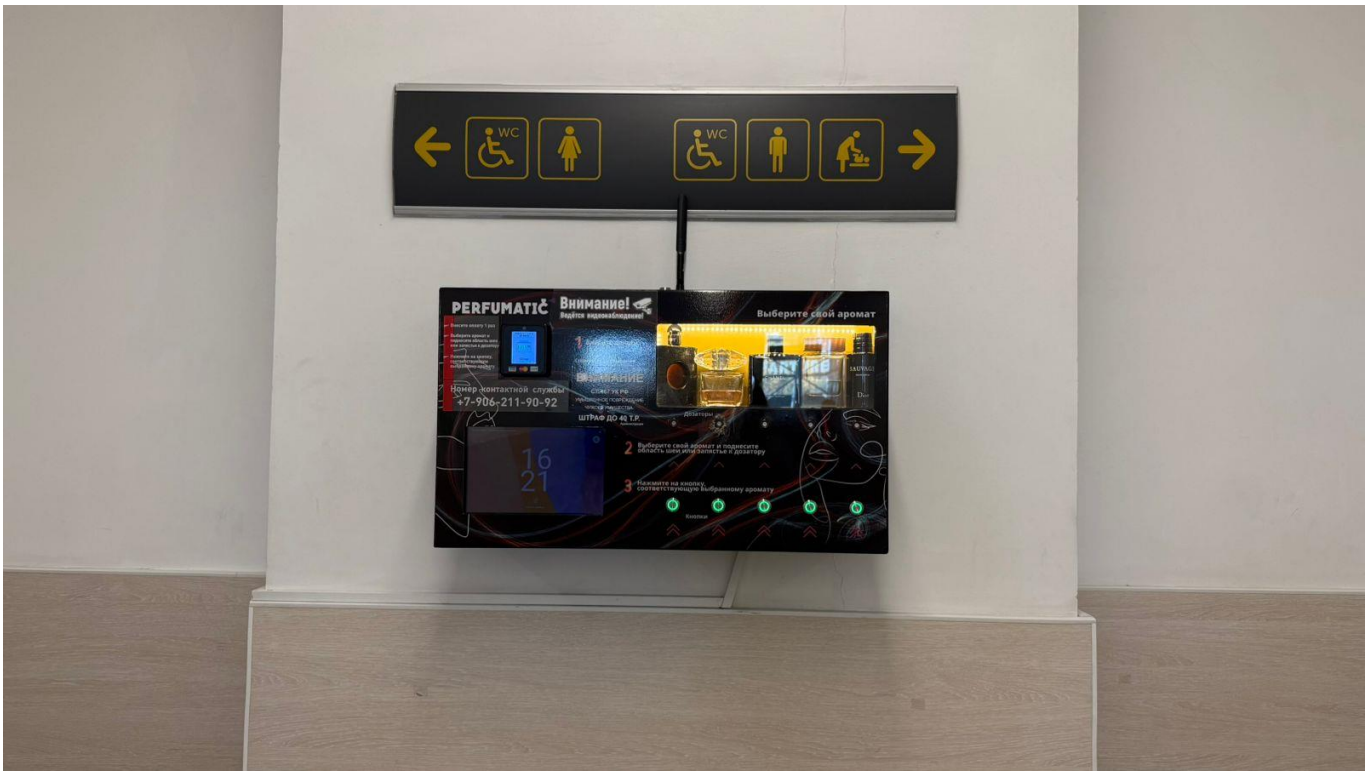



Площадь – **9,00 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Срок договора: **11 месяцев** (01.01.2026 по 30.11.2026)
Арендные каникулы: не предусмотрено

Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: капсульный отель))
**Стартовая (минимальная) величина арендной платы:**
**15% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,10 руб. (без учета НДС*)**
**за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных)**
В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО.
Расходы за потребление электроэнергии в арендную плату не включены.
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.

Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. Компенсация затрат возлагается на новых субарендаторов.

## Лот 3




Площадь – 1,00 кв.м. (1 этаж, общая зона).
Срок договора: 11 месяцев (03.02.2026 по 02.01.2027)
Арендные каникулы: не предусмотрено

Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее, кроме продуктов питания и напитков, сувенирных изделий из янтаря))
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
20% от выручки (без учета НДС*), но не менее 4 950,00 руб. (без учета НДС*).
В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО. *

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.

Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. Компенсация затрат возлагается на новых субарендаторов.

**Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.**

**Заявка на участие подается в срок до 12:00 часов местного времени «25» ноября_2025 года в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).**

**Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет**

- на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка https://www.zakupki.ru/lot_view/146302688
- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос №15-2025» (прямая ссылка: https://kgdavia.ru/partners/rent/).
-

**Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.alekseeva@kgdavia.ru; (копия n.besedina@kgdavia.ru).**

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, специалисты отдела
неавиационной коммерческой деятельности
АО «Аэропорт «Храброво»

Алексеева Елена – Директор Калининградского филиала
Тел.:7 (4012) 301-410; e-mail: **e.alekseeva@kgdavia.ru**

Николь Беседина – Ведущий специалист по тендерам
Тел.:7 (4012) 301-508; e-mail: **n.besedina@kgdavia.ru**

Елохов Евгений – Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 301-608; e-mail: **e.elohov@kgdavia.ru**

Официальный сайт: http:// kgdavia.ru